

2024-01-09 - Kennisgeving voornemen tot verkoop grond nabij Chambertinlaan 7 te Maastricht

Locatie

Perceel achter Chambertinlaan 7 te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie O, nummer 06954 ged., groot circa 173 m².

Motivatie

De gemeente heeft in 2020 een verkoop gesloten om een perceel grond (talud) naast de woning van de Chambertinlaan 7, welk al als tuin in gebruik is bij koper, maar thans de bestemming openbaar groen heeft, aan de eigenaar van deze woning te verkopen. Verkoop is conform de regels van het gemeentelijke "Snippergroen-Beleid". Met de verkoop van de grond aan de eigenaar van Chambertinlaan 7 wordt de situatie gelegaliseerd. Door omstandigheden is de akte van levering nog niet gepasseerd. Gelet de regels van het zogenaamde Didam-arrest, publiceert de gemeente, voor het passeren van de akte van levering, deze verkoop alsnog.

Vanwege het hiervoor vermelde is de gemeente van mening dat koper als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 29 januari 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Gislaine Cramers, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.